ЭнергоНефтьПроект

Проектное предприятие

423461, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко д.9, пом.13; Тел.: (8553) 30-04-63

Адрес электронной почты: energoneftproekt@mail.ru

УТВЕРЖДЕНО

_____

от «___»_____202_ г. №___

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Обустройство куста скважин №44 Нагорного нефтяного месторождения»

Заказчик: ЗАО «Троицкнефть»

Управляющий

ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект» _____ Ш.И.Шарафутдинов

г.Альметьевск 2024 год

ЭнергоНефтьПроект

Проектное предприятие

423461, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко д.9, пом.13; Тел.: (8553) 30-04-63

Адрес электронной почты: energoneftproekt@mail.ru

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Обустройство куста скважин №44 Нагорного нефтяного месторождения»

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Управляющий

ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект» _____ Ш.И.Шарафутдинов

г.Альметьевск 2024 год

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Содержание тома 3

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть 4

Чертеж межевания территории 5

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть 6

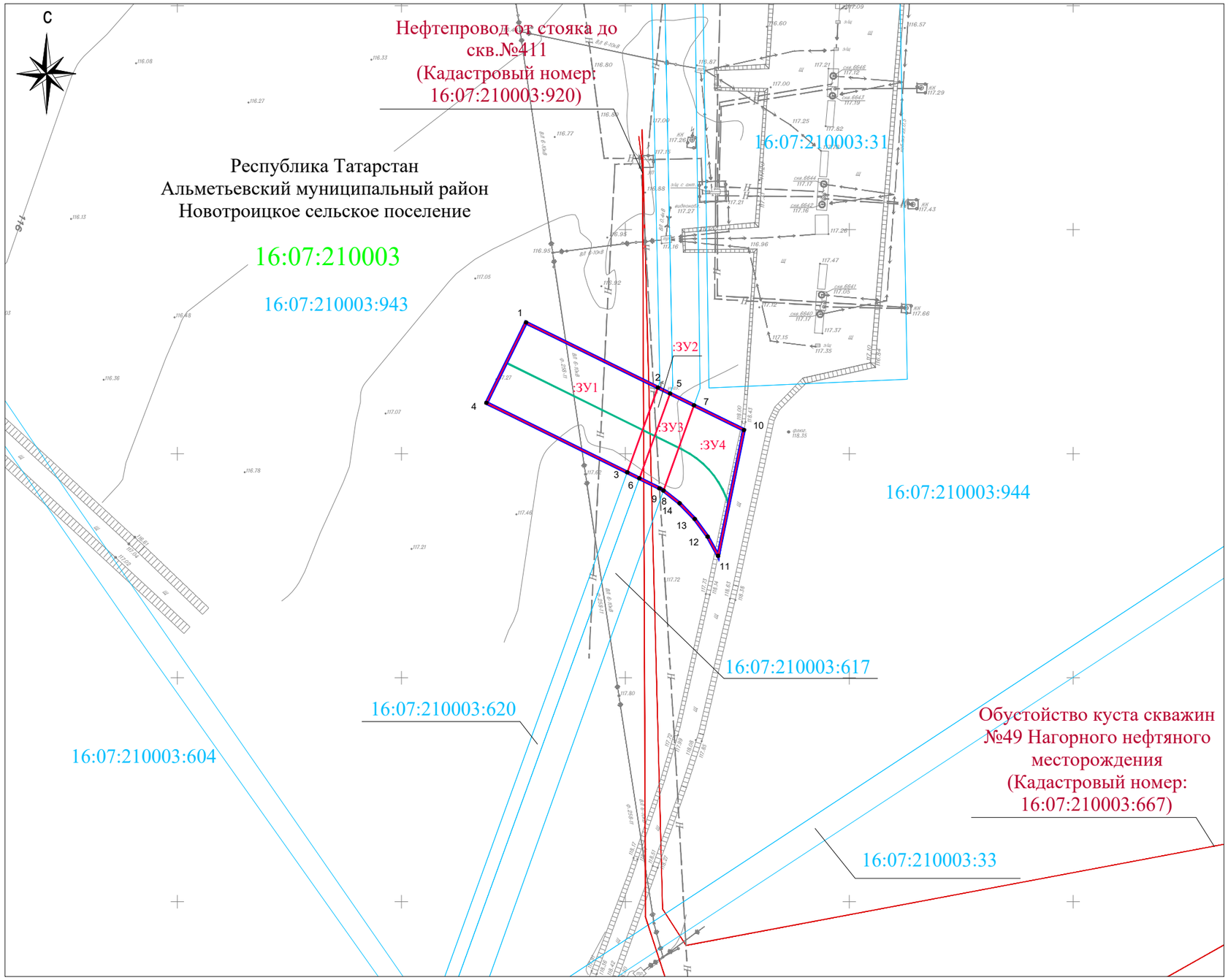
2.1. Перечень образуемых земельных участков. 7

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 10

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 11

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 11

Раздел 1
ПМТ-ГМ
Проект межевания территории
Графическая часть



Наименование территорий	Обозначение территорий
Границы	
Граница проекта межевания	
Граница земельных участков по сведениям ЕГРН	
Граница образуемых земельных участков	
Сооружения по сведениям ЕГРН	
Ось проектируемой дороги	
Нефтепровод	Н
Водовод	В
Линии электропередачи 6-10кВ	
Кабель 0.4кВ	
Характерные точки образуемых земельных участков	•9
Условный номер образуемого земельного участка	:ЗУ2

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.					
Рук. группы					
Проверил		Махмудов			
Выполнил		Махмудов			
					2024

Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"

Договор № 88-23

ГМ-О

Республика Татарстан
Альметьевский муниципальный район

Обустройство куста скважин №44 Нагорного нефтяного месторождения

Стадия	Лист	Листов
ППТ,ПМТ	5	

Чертеж межевания территории
М 1:1 000

ООО "ПП "ЭНЕРГОНЕФТЬПРОЕКТ"

Формат А3

Раздел 2
ПМТ-Т
Проект межевания территории
Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков.

Проект межевания содержит в своем составе план границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность образования земельных участков определена действующим федеральным, региональным и местным законодательством.

Целью настоящего проекта межевания территории является образование земельных участков под размещение объектов «Обустройство куста скважин №44 Нагорного нефтяного месторождения».

Рассматриваемая территория находится на территории Республики Татарстан, в Альметьевском муниципальном районе, Новотроицком сельском поселении на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности и иного специального назначения в границах кадастрового квартала 16:07:210003.

Проектом межевания предусмотрено образование 4 земельных участков.

Общая площадь образуемых земельных участков 1183 кв.м.

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования, в связи с чем, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к таким территориям отсутствуют.

В границе проекта планировки и проекта межевания земли лесного фонда отсутствуют, в связи с чем сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся.

Сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества в ЕГРН не приводятся, так как изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Проектом не предусмотрено установление сервитута и публичного сервитута, в связи с чем перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) не приводится.

Перечень образуемых земельных участков с указанием условных номеров, площади, способа образования, планируемого установления категории и вида разрешенного использования образуемых земельных участков, кадастровых номеров, категории и вида разрешенного использования существующих земельных участков приведены в таблицах 2.1.1 и 2.1.2.

Таблица 2.1.1

Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1	16:07:210003:943	679	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение	Раздел
2	ЗУ2	16:07:210003:620	61	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение	Раздел
3	ЗУ3	16:07:210003:617	120	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение	Раздел
4	ЗУ4	16:07:210003:944	323	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение	Раздел
Общая площадь, кв.м.			**1183**		

Таблица 2.1.2

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Планируемая к установлению категория земельного участка*	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
1	ЗУ1	16:07:210003:943	679	Земли промышленности и иного специального назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование
2	ЗУ2	16:07:210003:620	61	Земли промышленности и иного специального назначения	В целях добычи полезных ископаемых	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование
3	ЗУ3	16:07:210003:617	120	Земли промышленности и иного специального назначения	В целях добычи полезных ископаемых	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование
4	ЗУ4	16:07:210003:944	323	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование
Общая площадь, кв.м.			**1183**				

*Для целей эксплуатации Объекта категория образуемых земельных участков, не соответствующая целям его использования (промысловая автомобильная дорога в целях недропользования), подлежит изменению на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (земли промышленности и иного специального назначения), с присвоением вида разрешенного использования «Недропользование» (код 6.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412).

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.2.1. Система координат МСК-16 Зона 2.

Таблица 2.2.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь, кв.м.
	X	Y	
:ЗУ1			
1	392829.30	2264227.84	679
2	392814.78	2264257.27	
3	392795.85	2264250.43	
4	392811.36	2264218.99	
1	392829.30	2264227.84	
:ЗУ2			
2	392814.78	2264257.27	61
5	392813.43	2264260.00	
6	392794.52	2264253.14	
3	392795.85	2264250.43	
2	392814.78	2264257.27	
:ЗУ3			
5	392813.43	2264260.00	120
7	392810.80	2264265.33	
8	392791.79	2264258.53	
9	392791.97	2264258.30	
6	392794.52	2264253.14	
:ЗУ4			
7	392810.80	2264265.33	323
10	392805.30	2264276.48	
11	392777.22	2264270.71	
12	392781.51	2264268.37	
13	392785.45	2264265.49	
14	392788.95	2264262.12	
8	392791.79	2264258.53	
7	392810.80	2264265.33	

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы проекта межевания территории определены по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию (изменению) в соответствии с настоящим проектом.

Сведения о границах территории проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе МСК-16 приведены в Таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Координаты характерных точек границ территории проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь, кв.м.
	X	Y	
1	392829.30	2264227.84	1183
2	392814.78	2264257.27	
3	392813.43	2264260.00	
4	392810.80	2264265.33	
5	392805.30	2264276.48	
6	392777.22	2264270.71	
7	392781.51	2264268.37	
8	392785.45	2264265.49	
9	392788.95	2264262.12	
10	392791.79	2264258.53	
11	392791.97	2264258.30	
12	392794.52	2264253.14	
13	392795.85	2264250.43	
14	392811.36	2264218.99	
1	392829.30	2264227.84	

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно части 2 статьи 7 Земельного Кодекса РФ, виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

На земельные участки устанавливаются виды разрешенного использования согласно Классификатором видов разрешенного использования земельных

участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Согласно части 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Виды разрешенного использования существующих земельных участков (равно как и образуемых) приведены в таблице 2.1.2.