



# ЭнергоНефтьПроект

Проектное предприятие

423461, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко д.9, пом.13; Тел.: (8553) 30-04-63

Адрес электронной почты: [energoneftproekt@mail.ru](mailto:energoneftproekt@mail.ru)

УТВЕРЖДЕНО

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. №\_\_

**Проект планировки и проект межевания  
территории линейного объекта  
«Обустройство куста скважин №44 Нагорного  
нефтяного месторождения»**

Заказчик: ЗАО «Троицкнефть»

Управляющий

ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект»




Ш.И.Шарафутдинов

г.Альметьевск 2024 год

## Состав проекта

Номер тома	Номер раздела	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории. Основная часть, подлежащая утверждению			
Том 1	Раздел 1	ППТ-ГМ	Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2	ППТ-П	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	Раздел 3	ППТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4	ППТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории. Основная часть.			
Том 3	Раздел 1	ПМТ-ГМ	Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2	ПМТ-Т	Проект межевания территории. Текстовая часть
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.			
Том 4	Раздел 3	ПМТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4	ПМТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
Приложение			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Обустройство куста скважин №44 Нагорного нефтяного месторождения»									
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Состав проекта					Лит.	Лист	Лист		
Разраб.	Э.Р.Махмудов			03.10.2024									2	
Пров.	Э.Р.Махмудов			03.10.2024										



# ЭнергоНефтьПроект

Проектное предприятие

423461, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко д.9, пом.13; Тел.: (8553) 30-04-63

Адрес электронной почты: [energoneftproekt@mail.ru](mailto:energoneftproekt@mail.ru)

**Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта  
«Обустройство куста скважин №44 Нагорного нефтяного  
месторождения»**

Основная часть, подлежащая утверждению  
Том 1

Управляющий

ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект»



Ш.И.Шарафутдинов

г.Альметьевск 2024 год

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. Инв. №				
	Инв. № дубл.				
Подп. и дата					3
Инв. № подл.					
Изм.					
Лист					3
№ докум.					
Подп.					
Дата					3
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Обустройство куста скважин №44 Нагорного нефтяного месторождения»					

Управляющий	Ш.И.Шарафутдинов
ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект»	

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭнергоНефтьПроект»  
ИНН 1644061082  
КПП 164401001  
Республика Татарстан г. Альметьевск  
ОГРН 111164400 247  
Проектное предприятие

г.Альметьевск 2024 год

## Содержание Тома 1

<b>Введение.....</b>	<b>5</b>
<b>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».....</b>	<b>7</b>
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
<b>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» .....</b>	<b>10</b>
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	11
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов....	11
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	12
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	13
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	12
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	14
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	16
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.. .....	17
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П	Лист
						4

# Введение

Настоящая документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) разработана в отношении линейного объекта «Обустройство куста скважин №44 Нагорного нефтяного месторождения» с целью решения задачи по соответствующей организации территории с обеспечением мероприятий, установленных действующим законодательством, в том числе для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления границ, образуемых и изменяемых земельных участков,
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- описания местоположения границ устанавливаемых зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ),
- формирования иных сведений, в объёме, необходимом для достижения целей разработки документации по планировке территории указанного объекта.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - РФ) и в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (далее – Положение).

Согласно части 6 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, при этом подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

- техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории;
- ситуационный план с утвержденной трассой автомобильной дороги;
- кадастровые планы территории;
- результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные в 2024 году.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства – 1183 кв.м. или 0,1183 га.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-П					Лист	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						5	

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Госстроя РФ от 27.02.2003 №27 «Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85 (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя РФ от 09.02.2021 №53/пр);
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 №841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования»;
- Иные нормативные документы, действующие в период производства работ.

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории выполнена на цифровом топографическом плане в масштабе 1:1000 в местной системе координат МСК-16 (Республика Татарстан).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-П					Лист	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						6	

Раздел 1  
ППТ-ГМ  
Проект планировки территории  
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П	Лист
						7

Наименование чертежа	Примечание
Чертеж красных линий	Проектом не предусмотрено установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.08.2019 №283-ФЗ). Установление границ территорий общего пользования для размещения объекта не требуется, в связи с чем, красные линии не устанавливаются и чертеж красных линий не разрабатывается.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб 1:1000 на 1 листе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывается. Проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

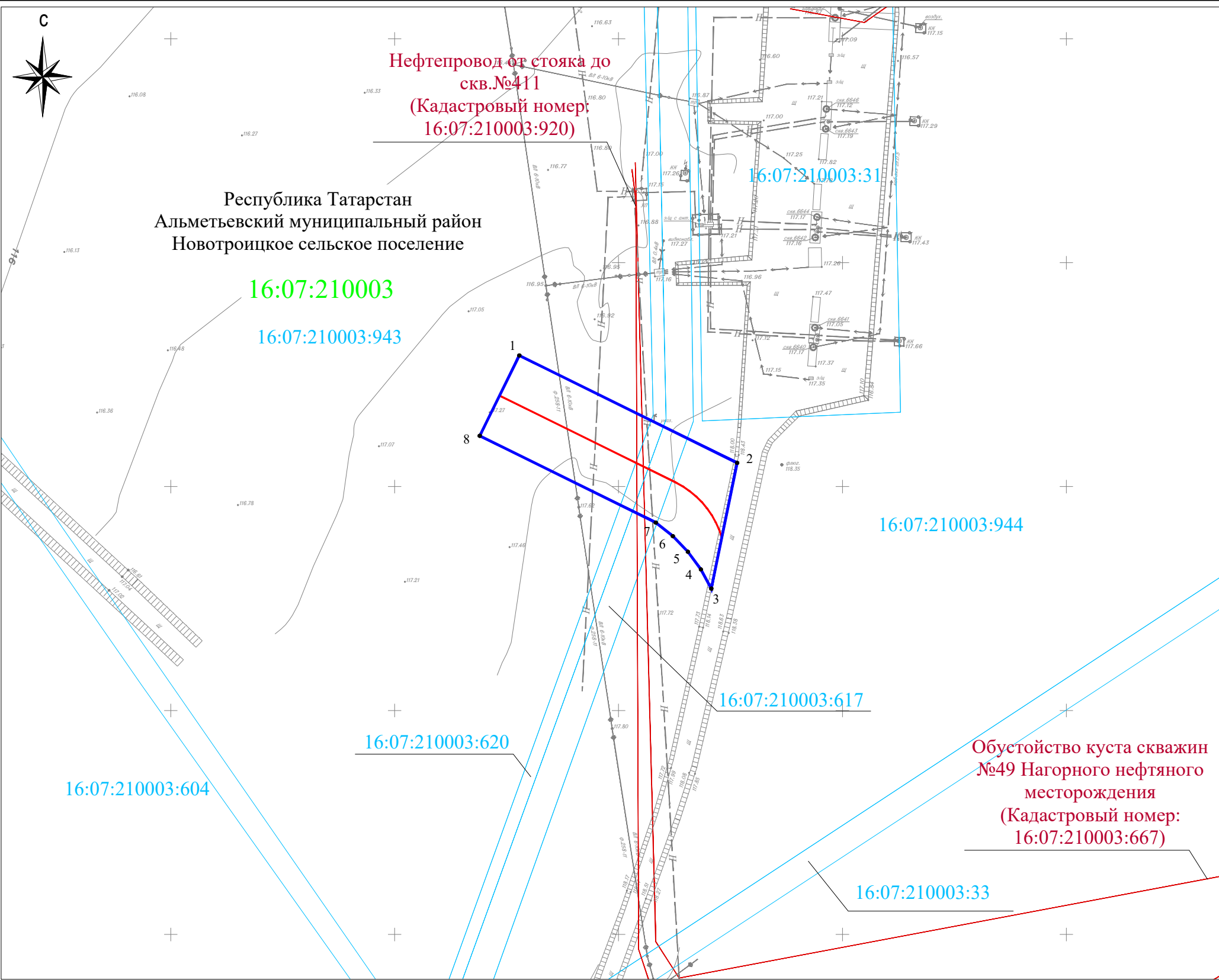
ППТ-П

Лист

8



Инф. N подл.	Подл. и дата	Взам. инф. N



Наименование территорий	Обозначение территорий
Границы	
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; Граница зоны планируемого размещения линейных объектов	
Граница земельных участков по сведениям ЕГРН	
Сооружения по сведениям ЕГРН	
Ось проектируемой дороги	
Нефтепровод	
Водовод	
Линии электропередачи 6-10кВ	
Кабель 0.4кВ	
Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	• 6

Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"		Договор № 88-23		
ГМ				
Республика Татарстан Альметьевский муниципальный район				
Обустройство куста скважин №44 Нагорного нефтяного месторождения	Стадия	Лист	Листов	
	ППТ, ПМТ	9		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1 000	ООО "ПП "ЭНЕРГОНЕФТЬПРОЕКТ"			

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.					
Рук. группы					
Проверил	Махмудов				
Выполнил	Махмудов				
					2024

**Раздел 2**  
**ППТ-П**  
**Проект планировки территории**  
**Положение о размещении линейных объектов**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П	Лист 10

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Целью планирования размещения объекта «Обустройство куста скважин №44 Нагорного нефтяного месторождения» (далее Объект) в части размещения подъездной автомобильной дороги протяженностью 60,35 метра является обеспечение проектируемых объектов в составе куста скважин промысловой транспортной инфраструктурой.

Трасса подъездной автомобильной дороги проектируется от существующей промысловой дороги, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 16:07:210003:620, в северо-западном направлении до куста скважин №44.

Рельеф местности по трассе равнинный, колебание абсолютных отметок от 118,43 м до 117,27 м.

В виду того, что полоса отвода автомобильной дороги располагается на землях частной собственности и планируется к использованию исключительно для эксплуатации объектов, расположенных в пределах куста скважин №44 ЗАО «Троицкнефть», категория автомобильной дороге не присваивается.

Материал покрытия автомобильной дороги: щебень фракции 40-70 с заклиной фракционным мелким щебнем фр. 10-20, 5-10 мм марки М400 — 200 мм по уплотненному грунту — 400 мм.

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения Техническим заданием не предусмотрена.

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Размещение Объекта предусматривается на территории Республики Татарстан, в Альметьевском муниципальном районе, в Новотроицком сельском поселении на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, в границах кадастрового квартала 16:07:210003.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПТТ-П					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						11

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 2.3.1.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Система координат – МСК-16 Зона 2.

Таблица 2.3.1

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Координаты, МСК-16	
	X	Y
1	392829.30	2264227.84
2	392805.30	2264276.48
3	392777.22	2264270.71
4	392781.51	2264268.37
5	392785.45	2264265.49
6	392788.95	2264262.12
7	392791.97	2264258.30
8	392811.36	2264218.99
1	392829.30	2264227.84

### 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрено размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с чем, перечень координат характерных точек таких границ в проекте отсутствует.

### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, проектом не устанавливаются в виду отсутствия в границах зоны планируемого размещения Объекта объектов капитального строительства.

### 2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке</p>	<p>ППТ-П</p>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			12

**территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

В границах зоны планируемого размещения объекта в соответствии с данными ЕГРН и результатами инженерно-геодезических изысканий расположены следующие объекты (сооружения):

- Нефтепровод ЗАО «Троицкнефть» (Обустройство куста скважин №49 Нагорного нефтяного месторождения, кадастровый номер 16:07:210003:667),
- Нефтепровод от скв.№411 до ГЗНУ-410 ЗАО «Троицкнефть» (кадастровый номер 16:00:000000:68651)
- Линия электропередач ВЛ-6кВ ЗАО «Троицкнефть».

С целью обеспечения сохранности линейных объектов и обеспечения их непрерывной эксплуатации в соответствии с производственной необходимостью, техническими нагрузками в непосредственной близости от объектов устанавливаются охранные зоны или иные ЗОУИТ.

В отношении объекта Нефтепровод ЗАО «Троицкнефть» (Обустройство куста скважин №49 Нагорного нефтяного месторождения, кадастровый номер 16:07:210003:667) установлена охрannая зона шириной 50 метров (реестровый номер зоны 16:07-6.11595).

Согласно инженерно-геодезическим изысканиям фактическое местоположение объектов Нефтепровод ЗАО «Троицкнефть» (Обустройство куста скважин №49 Нагорного нефтяного месторождения, кадастровый номер 16:07:210003:667) и Нефтепровод от скв.№411 до ГЗНУ-410 ЗАО «Троицкнефть» (кадастровый номер 16:00:000000:68651) отличается от их местоположения согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН (имеют иные координаты характерных точек контуров) по причине осуществленной реконструкции данных объектов.

Сведения о местоположении объектов и охранных зонах с учётом реконструкции подлежат корректировке в ЕГРН согласно внутренним производственно-техническим планам ЗАО «Троицкнефть» в течение 2024-2025 годов.

На картографическом материале данного проекта отображены сведения о фактическом местоположении объектов и подлежащих установлению (корректировке) охранных зонах и соответствующие сведения, имеющиеся в ЕГРН.

Размеры границ и режим использования территории охранных зон нефтепроводов определены в соответствии Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992, Сводом правил СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России) от 16.12.2016 №978/пр (далее - СП 284.1325800.2016) и приведены в Таблице 2.6.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. №		Лист	
Изм.		Лист		№ докум.		Подп.		Дата		ППТ-П		13

Размеры границ и режим использования территории охранной зоны объекта Линия электропередач ВЛ-6кВ ЗАО «Троицкнефть» определены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160, и приведены в Таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.1

### Охранные зоны нефтепроводов

Наименование ЗОУИТ	Размеры границ ЗОУИТ	Режим использования ЗОУИТ
Охранная зона объектов: -Нефтепровод ЗАО «Троицкнефть» (Обустройство куста скважин №49 Нагорного нефтяного месторождения, кадастровый номер 16:07:210003:667) - Нефтепровод от скв.№411 до ГЗНУ-410 ЗАО «Троицкнефть» (кадастровый номер 16:00:000000:68651)	25 метров от оси трубопровода, общая ширина охранной зоны 50 метров	В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается: – устраивать свалки; – производить дноуглубительные и землечерпальные работы; – огораживать или перегораживать охранные зоны.  В охранных зонах магистральных трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается: – возводить любые постройки и сооружения; – высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; – сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов; – производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; – производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Таблица 2.6.2

### Охранная зона линии электропередачи

Наименование ЗОУИТ	Размеры границ ЗОУИТ	Режим использования ЗОУИТ
Охранная зона объекта Линия электропередачи ВЛ-6кВ ЗАО «Троицкнефть»	Ширина охранной зоны 22 метра	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: – набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; – проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Наименование ЗОУИТ	Размеры границ ЗОУИТ	Режим использования ЗОУИТ
		<p>В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p>

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон нефтепроводов и линии электропередачи.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно сведениям Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) в соответствии с заключением №01-02/2725 от 29.05.2024, Приложение 8):

на испрашиваемых землях (территория рассматриваемого объекта) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый



государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр),

Комитет не располагает сведениями об отсутствии на частях испрашиваемых земель по проекту выявленных объектов культурного наследия либо, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия,

испрашиваемые земли по проекту не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах выявленных объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры,

сведения о режимах использования (ограничения/обременения) не имеются, отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях, испрашиваемые земли по проекту частично исследованы.

В отношении испрашиваемых земель по проекту, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимость проведения историко-культурной экспертизы определяется в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района №4063/З от 20.05.2024 г. (Приложение 6) на территории намечаемой деятельности объекты культурного наследия отсутствуют.

**2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектом планировки определены основные направления экологически

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. Инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
<p>– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);</p> <p>– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;</p> <p>– обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.</p> <p>В соответствии с письмом Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района №4063/З от 20.05.2024 г. (Приложение 6) на территории намечаемой деятельности объекты культурного наследия отсутствуют.</p> <p><b>2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</b></p> <p>Проектом планировки определены основные направления экологически</p>						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПТТ-П	
						17

устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- по защите почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами;
- охрану растительного покрова;
- охрану животного мира;
- организацию и соблюдение ЗОУИТ;

Основное воздействие на окружающую среду связано со стадией строительства объекта. В связи с чем все строительные работы должны осуществляться с учетом требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды и соблюдением технических требований, в том числе требований законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха, водных объектов, санитарно-экологических и гигиенических требований к охране подземных вод.

Также при реализации проекта необходимо внедрение и применение наилучших доступных технологий при проектировании и строительстве объекта.

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:*

- контроль за исправностью строительного и технологического оборудования;
- все работающие на стройплощадках машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны проверяться на токсичность выхлопных газов;
- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ, периодическое осуществление инструментального контроля за выбросами загрязняющих веществ от работающих машин;
- организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия строительных работ.

*Мероприятия по охране водных ресурсов:*

- своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране подземных вод;
- организацию поверхностного стока территории во время строительных работ;
- соблюдение требований Межгосударственного стандарта ГОСТ 17.1.3.06-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод».

*Мероприятия по охране почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами:*

- выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П					18

- обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ), хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);
- оборудование площадок хранения ГСМ специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение ГСМ на специально оборудованных площадках, предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную среду;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- организация системы сбора, сортировки, временного хранения, отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;
- своевременный вывоз образующихся отходов в полигон твердых коммунальных отходов.

*Мероприятия по охране растительного мира:*

- выполнение геоботанического исследования территории, в том числе на наличие растений, внесенных в Красную книгу Республики Татарстан и Российской Федерации на последующих стадиях проектирования;

*Мероприятия по охране животного мира:*

- при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

*Мероприятия по организации и соблюдению ЗОУИТ:*

- соблюдение режимов ЗОУИТ, имеющих в границах зоны планируемого размещения объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П					19

**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Пункт разработан в соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 15.05.2024 №2928/ТЗ-3-5 (Приложение 5).

В соответствии с информацией, предоставленной МЧС РТ:

- проектируемый объект расположен приблизительно в 51 км от г.Альметьевска, отнесенном к II группе по гражданской обороне;
- проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;
- строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемая автомобильная дорога не является опасным производственным, особо опасным, технически сложным и уникальным объектом.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 32 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на стадии подготовки проектной документации на Объект не требуется.

Зона планируемого размещения Объекта пересекается двумя нефтепроводами существующей системы промысловых трубопроводов Нагорного месторождения нефти (регистрационный номер в государственном реестре опасных производственных объектов А43-01062-0002, дата регистрации 05.04.2001, ОПО III класса опасности) согласно пункту 2.6 настоящего проекта.

Иных объектов, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта, аварии на которых могут оказать негативное воздействие на проектируемый объект и обслуживающий персонал нет.

Опасными производственными факторами нефтепровода при возникновении возможных аварий являются:

- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовойоздушной смеси;
- разлив нефти.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-П				Лист 20	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Границы зон воздействия для участков трубопроводов определены согласно Приложению А СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», утвержденного Приказом МЧС России от 25.03.2009 №182, главе IV Приложения 3 и Приложению 4 «Методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», утвержденной Приказом МЧС России от 10.07.2009 №404, Приложениям А и И ГОСТ Р 12.3.04702012 Национального стандарта РФ ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 №1971-ст.

Расчет осуществлен по массе паров нефти и по удельной теплоте сгорания 46000кДж/кг.

Результаты расчётов приведены в Таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1

Наименование участка	Площадь разлива, м <sup>2</sup>	Радиусы зон поражения при взрыве ПГВС, м				Радиусы зон воздействия теплового излучения, м		
		$\Delta P \geq 100 \text{ кПа}$	$\Delta P \geq 70 \text{ кПа}$	$\Delta P \geq 28 \text{ кПа}$	$\Delta P \geq 14 \text{ кПа}$	1,4 кВт/м <sup>2</sup>	4,2 кВт/м <sup>2</sup>	7,0 кВт/м <sup>2</sup>
Нефтегазосборный трубопровод от скважины №411 до БГ ГЗУ №14 (сущ.)	3,3	4,2	5,1	8,7	13,8	7,9	3,5	2,1
Нефтегазосборный трубопровод от БГ ГЗУ №49 до БГ ГЗУ №14 (сущ.)	140,5	14,6	17,6	30,0	47,7	37,8	18,5	12,3

Радиус пролива нефти на нефтегазосборном трубопроводе от скважины №411 до БГ ГЗУ №14 нефти - 1,0 м.

Радиус пролива нефти на нефтегазосборном трубопроводе от БГ ГЗУ №49 до БГ ГЗУ №14 - 6,7 м.

Графически границы зон воздействия указаны на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Том 2, Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»).

При строительстве Объекта должны быть соблюдены условия обеспечения безопасности объектов нефтепроводного транспорта в соответствии с СП 284.1325800.2016, а также объекта электросетевого хозяйства с учетом положений Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Материалы документов территориального планирования в части указания границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в настоящем проекте не представлены в связи с отсутствием в открытом доступе соответствующих разделов Генерального плана Новотроицкого сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета МО «Новотроицкое сельское поселение» Альметьевского муниципального района

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П	Лист
						21

Республики Татарстан от 25.12.2012 №62, Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района, утвержденной решением Совета Альметьевского муниципального района от 02.11.2023 №255, а также отсутствием указанной информации на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.12.2023 №1670.

В соответствии с инженерными изысканиями в границах зоны планируемого размещения Объекта опасные природные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют (Приложение №15 «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий №08-24К-ИГИ).

Территория размещения Объекта относится к благоприятной для целей наземного строительства, не требующей сложной инженерной подготовки.

Нормальный режим эксплуатации проектируемого объекта не предполагает влияния на существующую радиационную, химическую обстановку.

Аварийно химически опасных веществ в рассматриваемом технологическом процессе нет.

В целях осуществления постоянного ведомственного контроля за обеспечением безопасных условий труда, промышленной и пожарной безопасности в структурных подразделениях ЗАО «Троицкнефть» приказом создана постоянно действующая комиссия (ПДК) по промышленной безопасности, охране труда и пожарно-техническая комиссия (ПТК), назначены лица, ответственные за пожарную безопасность цехов, участков и предприятия в целом.

В непосредственной близости от проектируемого объекта организации, отнесенные к группе особой важности по гражданской обороне, отсутствуют.

Проектируемое сооружение является стационарным, характер деятельности Объекта не предполагает возможность его перебазирования в военное время, в связи с чем принятие решений по перебазированию производства и другие технические вопросы, связанные с необходимостью перемещения промышленного объекта в военное время не требуется.

ЗАО «Троицкнефть» мобилизационного задания не имеет, в военное время предприятие прекращает деятельность (Приложение 12).

Оповещение и управление строительно-монтажным персоналом по сигналам гражданской обороны на период осуществления строительно-монтажных работ на Объекте, мероприятия по защите персонала от угроз военного и мирного времени осуществляются в соответствии с порядком, установленном документацией строительной подрядной организации.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов Объекта при воздействии по ним современных средств поражения в дополнение к имеющимся в «Плане Гражданской обороны ЗАО «Троицкнефть» не разрабатываются.

Соблюдение требований пожарной безопасности обеспечивается путем обеспечения соблюдением требований Правил противопожарного режима в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>действующая комиссия (ПДК) по промышленной безопасности, охране труда и пожарно-техническая комиссия (ПТК), назначены лица, ответственные за пожарную безопасность цехов, участков и предприятия в целом.</p> <p>В непосредственной близости от проектируемого объекта организации, отнесенные к группе особой важности по гражданской обороне, отсутствуют.</p> <p>Проектируемое сооружение является стационарным, характер деятельности Объекта не предполагает возможность его перебазирования в военное время, в связи с чем принятие решений по перебазированию производства и другие технические вопросы, связанные с необходимостью перемещения промышленного объекта в военное время не требуется.</p> <p>ЗАО «Троицкнефть» мобилизационного задания не имеет, в военное время предприятие прекращает деятельность (Приложение 12).</p> <p>Оповещение и управление строительно-монтажным персоналом по сигналам гражданской обороны на период осуществления строительно-монтажных работ на Объекте, мероприятия по защите персонала от угроз военного и мирного времени осуществляются в соответствии с порядком, установленном документацией строительной подрядной организации.</p> <p>Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов Объекта при воздействии по ним современных средств поражения в дополнение к имеющимся в «Плане Гражданской обороны ЗАО «Троицкнефть» не разрабатываются.</p> <p>Соблюдение требований пожарной безопасности обеспечивается путем обеспечения соблюдением требований Правил противопожарного режима в</p>					
					<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						
					ППТ-П	Лист				
						22				

Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479, при производстве работ.

Строительный объект и производственные территории должны соответствовать общим требованиям пожарной безопасности, установленным Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Принятые проектные решения обеспечивают требуемый уровень пожарной безопасности проектируемого объекта: к проектируемому объекту обеспечен подъезд для пожарной техники в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ.

Система организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности Объекта на этапе его функционирования и эксплуатации предусматривается проектной документацией на строительство.

Тушение возможных пожаров, локализация и ликвидация возможных аварий предусмотрены силами и средствами 77 ПСЧ отряда ФПС ГПС - Альметьевский филиал ФГБУ «Управление договорных подразделений ФПС ГПС по Республике Татарстан» (с. Ямаши).

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата